

## Отчет по договору управления за 2018 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	Советский пр-кт, 39-39д
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	255 243,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	932 351,84
8	- за содержание дома	руб.	669 814,82
9	- за текущий ремонт	руб.	122 577,32
10	- за услуги управления	руб.	139 959,70
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	960 725,77
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	956 525,77
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	960 725,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	306 508,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>			
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения</b>			
21-26	управление	руб.	139 959,70
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	289 390,84
	содержание земельного участка	руб.	205 097,02
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	88 790,66
	дератизация и дезинсекция	руб.	7 649,48
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	48 612,72
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	30 274,10
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	<b>202 216,00</b>
плановый текущий ремонт	руб.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным КР СОИ</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 223,76
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 133,53
<b>Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)</b>			
<b>37-38 Водоотведение на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	360,26
40	Начислено потребителям	руб.	6 296,76
41	Оплачено потребителями	руб.	6 395,46
42	Задолженность потребителей	руб.	821,69
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 043,22
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 409,83
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-30 939,01
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37-38 Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3,47
40	Начислено потребителям	руб.	13 113,42
41	Оплачено потребителями	руб.	10 323,35
42	Задолженность потребителей	руб.	2 790,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 115,19
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 854,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 739,75
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37-38 Хол.вода на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	360,26
40	Начислено потребителям	руб.	3 898,76
41	Оплачено потребителями	руб.	3 974,77

42	Задолженность потребителей	руб.	538,11
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 723,15
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 473,13
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-17 580,03
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	<b>Эл/энергия на сод.общ.им.</b>		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	832,00
40	Начислено потребителям	руб.	36 258,02
41	Оплачено потребителями	руб.	36 963,61
42	Задолженность потребителей	руб.	4 983,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 369,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 960,57
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-61 106,42
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ</b>			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	225,16
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55,06
<b>Информация о предоставлении коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37-38	<b>Электроэнергия МОП</b>	кВт	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-0,08
41	Оплачено потребителями	руб.	170,02
42	Задолженность потребителей	руб.	55,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по специальным счетам для формирования фонда капитального ремонта</b>			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	399 042,96
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	344 540,51
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	937 758,56
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

просп. Советский 39-39д	202 216,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	202 216,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	37 800,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах канализации	6 000,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах отопления	2 664,00
заделка трещин / выбоин / ремонт балконных плит	6 000,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	7 500,00
замена / ремонт оконных рам, створок	3 000,00
замена стекол	3 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16 800,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	5 920,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	5 214,00
окраска дверей	3 000,00
окраска фасадов	3 000,00
очистка водосточных труб / желобов	5 100,00
очистка канализационных колодцев	7 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 000,00
ремонт / замена светильников	2 250,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 750,00
ремонт / замена элеваторного узла	6 000,00
ремонт / смена / установка ревизий / крышек ревизий	4 500,00
ремонт / смена дверных приборов	1 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	3 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	8 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	8 718,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	1 500,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	36 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	8 250,00