

## Отчет по договору управления за 2018 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	Советский пр-кт, 29-31
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66 266,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	242 813,14
8	- за содержание дома	руб.	178 893,94
9	- за текущий ремонт	руб.	32 094,11
10	- за услуги управления	руб.	31 825,09
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	229 814,49
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	224 354,49
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 460,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	229 814,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 497,13
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>			
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения</b>			
21-26	управление	руб.	31 825,09
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	79 844,20
	содержание земельного участка	руб.	47 507,09
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	28 686,11
	дератизация и дезинсекция	руб.	2 459,76
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	10 659,50
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	9 737,28
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	<b>124 326,00</b>
плановый текущий ремонт	руб.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным КР СОИ</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 821,20
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 813,83
<b>Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)</b>			
<b>37-38 Водоотведение на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 131,09
40	Начислено потребителям	руб.	2 624,85
41	Оплачено потребителями	руб.	2 395,53
42	Задолженность потребителей	руб.	686,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 325,34
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 266,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 075,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37-38 Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37-38 Хол.вода на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 131,09
40	Начислено потребителям	руб.	3 250,92
41	Оплачено потребителями	руб.	3 003,40

42	Задолженность потребителей	руб.	912,99
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 242,22
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 202,99
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 507,23
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	<b>Эл/энергия на сод.общ.им.</b>		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 849,00
40	Начислено потребителям	руб.	20 601,57
41	Оплачено потребителями	руб.	19 085,78
42	Задолженность потребителей	руб.	6 214,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 882,09
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 971,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 983,71
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ</b>			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	995,81
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	961,67
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37-38	<b>Электроэнергия МОП</b>	кВт	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	34,14
42	Задолженность потребителей	руб.	961,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по специальным счетам для формирования фонда капитального ремонта</b>			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

просп.Советский 29-31	124 326,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	124 326,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	1 500,00
замена / ремонт оконных рам, створок	4 500,00
замена стекол	4 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	750,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	2 960,00
монтаж / демонтаж / ремонт почтовых ящиков	3 000,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	1 116,00
окраска дверей	750,00
окраска стен	16 500,00
окраска фасадов	2 250,00
очистка трубопроводов канализации	2 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	4 500,00
ремонт / замена светильников	12 750,00
ремонт / замена участков электрических сетей	2 250,00
ремонт / замена элеваторного узла	25 500,00
ремонт / смена дверных приборов	3 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	7 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	6 000,00
ремонт иной отделки стен отдельными местами	4 500,00
ремонт штукатурки стен отдельными местами	9 000,00
смена / укрепление вентиляционных решеток	3 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	6 000,00