

Отчет по договору управления за 2018 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Г.Димитрова, 2-4
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	184 976,43
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	292 365,80
8	- за содержание дома	руб.	165 796,79
9	- за текущий ремонт	руб.	100 992,73
10	- за услуги управления	руб.	25 576,28
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	280 956,88
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	206 123,48
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	74 833,40
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	280 956,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	562 383,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	25 576,28
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	55 626,42
	содержание земельного участка	руб.	33 971,52
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	22 661,23
	вывоз бытовых отходов	руб.	21 546,94
	дератизация и дезинсекция	руб.	1 742,88
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 236,61
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	7 011,19
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	337 990,65
	плановый текущий ремонт	руб.	129 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	563,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	725,86
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38 Водоотведение на сод.общ.им.			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	267,80
40	Начислено потребителям	руб.	422,34
41	Оплачено потребителями	руб.	401,56
42	Задолженность потребителей	руб.	71,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 234,03
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 721,02
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 558,09
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38 Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38 Хол.вода на сод.общ.им.			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	267,80
40	Начислено потребителям	руб.	522,77
41	Оплачено потребителями	руб.	509,15

42	Задолженность потребителей	руб.	88,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 594,38
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 238,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 640,37
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	Эл/энергия на сод.общ.им.		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	828,00
40	Начислено потребителям	руб.	3 313,79
41	Оплачено потребителями	руб.	3 185,36
42	Задолженность потребителей	руб.	565,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 299,58
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 827,39
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 841,37
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25,95
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25,95
Информация о предоставлении коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	Электроэнергия МОП	кВт	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	25,95
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счетам для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Г.Димитрова 2-4	466 990,65
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	337 990,65
заделка / устройство отверстий / гнезд / борозд в перекрытиях	4 500,00
заделка / устройство отверстий / гнезд / борозд в стенах / перегородках	3 000,00
заделка проемов в стенах / перегородках	3 000,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	1 866,00
осушение подвала	132 220,00
очистка водосточных труб / желобов	3 900,00
очистка дымовентиляционных каналов	3 500,00
очистка трубопроводов канализации	2 500,00
расшивка / заделка трещин / выбоин в перекрытиях	10 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 552,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	2 250,00
ремонт / устройство теплоизоляции трубопровода водоснабжения	3 000,00
ремонт иной отделки стен отдельными местами	4 500,00
ремонт штукатурки стен отдельными местами	1 500,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	35 058,67
смена отдельных участков трубопроводов канализации	120 143,98
Плановый ремонт	129 000,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	75 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	54 000,00