

## Отчет по договору управления за 2018 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Г.Димитрова, 5-19 (ул. Брамса, 39)
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	324 590,86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	628 939,28
8	- за содержание дома	руб.	457 281,98
9	- за текущий ремонт	руб.	83 881,63
10	- за услуги управления	руб.	87 775,67
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	619 990,96
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	619 990,96
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	619 990,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	392 923,55
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>			
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения</b>			
21-26	управление	руб.	87 775,67
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	148 370,99
	содержание земельного участка	руб.	154 427,09
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	13 440,00
	вывоз бытовых отходов	руб.	78 151,06
	дератизация и дезинсекция	руб.	6 693,26
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 705,20
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	26 494,38
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	<b>143 266,00</b>
плановый текущий ремонт	руб.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным КР СОИ</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 387,92
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 146,10
<b>Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)</b>			
<b>37-38 Водоотведение на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-639,38
40	Начислено потребителям	руб.	9 971,21
41	Оплачено потребителями	руб.	9 772,18
42	Задолженность потребителей	руб.	1 497,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-12 493,95
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 881,86
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-61 653,95
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37-38 Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37-38 Хол.вода на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-639,38
40	Начислено потребителям	руб.	12 348,04
41	Оплачено потребителями	руб.	12 189,77
42	Задолженность потребителей	руб.	2 028,54
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-15 481,64

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 586,37
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-94 285,60
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	<b>Эл/энергия на сод.общ.им.</b>		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 380,00
40	Начислено потребителям	руб.	78 252,13
41	Оплачено потребителями	руб.	76 851,25
42	Задолженность потребителей	руб.	12 620,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 229,30
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 483,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 613,02
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ</b>			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	633,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334,08
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37-38	<b>Электроэнергия МОП</b>	кВт	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	3,08
41	Оплачено потребителями	руб.	302,51
42	Задолженность потребителей	руб.	334,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по специальным счетам для формирования фонда капитального ремонта</b>			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	121 350,02
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	219 969,51
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Г.Димитрова 5-19(ул.Брамса 39)	143 266,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	143 266,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах канализации	7 950,00
замена стекол	4 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7 800,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	1 480,00
ликвидация засоров трубопроводов отопления	2 250,00
монтаж / демонтаж / ремонт прочих элементов кровли	1 300,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	5 196,00
окраска ограждений / перил / ступеней	1 500,00
прочистка / промывка радиаторов	7 500,00
прочистка водосточных труб / желобов	1 300,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	4 100,00
ремонт / замена приборов учета воды	6 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	1 500,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	5 600,00
ремонт / смена ограждений / перил	18 000,00
ремонт / смена радиаторных блоков	7 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	11 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	5 590,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	9 000,00
ремонт / устройство / смена иных элементов благоустройства	4 500,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	3 350,00
ремонт / устройство / смена скамеек	750,00
ремонт штукатурки / окраска дымовентиляционных каналов	1 250,00
смена / ремонт покрытия кровли из штучных материалов отдельными местами	10 150,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	4 500,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 500,00
укрепление трубопроводов канализации	3 450,00
устройство / ремонт вентиляционных продухов	1 500,00