

## Отчет по договору управления за 2018 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Комсомольская, 46-52
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 727,09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	465 644,25
8	- за содержание дома	руб.	259 290,34
9	- за текущий ремонт	руб.	157 447,31
10	- за услуги управления	руб.	48 906,60
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	458 057,63
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	355 133,33
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	102 924,30
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	458 057,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 484,40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>			
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения</b>			
21-26	управление	руб.	48 906,60
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	121 224,54
	содержание земельного участка	руб.	66 220,29
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	39 985,67
	дератизация и дезинсекция	руб.	3 429,00
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	14 858,16
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	13 572,68
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	<b>85 618,00</b>	
плановый текущий ремонт	руб.	<b>172 000,00</b>	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным КР СОИ</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 272,31
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 198,66
<b>Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)</b>			
<b>37-38 Водоотведение на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-42,50
40	Начислено потребителям	руб.	5 145,84
41	Оплачено потребителями	руб.	4 937,86
42	Задолженность потребителей	руб.	878,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-830,48
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 162,81
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-31 662,31
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37-38 Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37-38 Хол.вода на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-42,50
40	Начислено потребителям	руб.	6 371,91

41	Оплачено потребителями	руб.	6 170,73
42	Задолженность потребителей	руб.	1 143,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-1 029,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 126,60
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-48 217,07
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	<b>Эл/энергия на сод.общ.им.</b>		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 128,00
40	Начислено потребителям	руб.	40 382,10
41	Оплачено потребителями	руб.	38 864,91
42	Задолженность потребителей	руб.	7 176,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 360,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 820,55
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 281,92
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ</b>			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	571,13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206,93
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37-38	<b>Электроэнергия МОП</b>	кВт	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	364,20
42	Задолженность потребителей	руб.	206,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по специальным счетам для формирования фонда капитального ремонта</b>			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Комсомольская 46-52	257 618,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	85 618,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3 000,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	732,00
окраска фасадов	1 500,00
отбивка иной отделки фасадов	1 500,00
отбивка отслоившейся отделки фасадов штукатуркой	5 200,00
перекладка отдельных участков дымовентиляционных труб	5 200,00
прочистка водосточных труб / желобов	5 200,00
ремонт / замена приборов учета воды	4 500,00
ремонт / замена элеваторного узла	4 500,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС отопления	3 000,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	7 400,00
ремонт / смена радиаторных блоков	3 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	8 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	5 960,00
ремонт штукатурки фасадов отдельными местами	16 700,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	9 976,00
Плановый ремонт	172 000,00
перекладка отдельных участков дымовентиляционных труб	172 000,00