

## Отчет по договору управления за 2018 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Комсомольская, 96-100а
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	267 508,24
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	414 850,75
8	- за содержание дома	руб.	244 966,73
9	- за текущий ремонт	руб.	116 424,37
10	- за услуги управления	руб.	53 459,65
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	423 946,15
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	353 781,82
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	70 164,33
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	423 946,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 106,97
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>			
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения</b>			
21-26	управление	руб.	53 459,65
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	87 678,02
	содержание земельного участка	руб.	73 999,12
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	46 125,73
	дератизация и дезинсекция	руб.	3 954,84
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	17 139,80
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	15 657,20
	обслуживание теплосчетчика	руб.	412,02
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	<b>146 332,00</b>
плановый текущий ремонт	руб.	<b>56 786,50</b>	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным КР СОИ</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 217,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 150,01
<b>Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)</b>			
<b>37-38 Водопроводение на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-23,05
40	Начислено потребителям	руб.	5 259,96
41	Оплачено потребителями	руб.	5 187,88
42	Задолженность потребителей	руб.	717,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-450,42
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 234,35
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-33 118,59
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37-38 Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37-38 Хол.вода на сод.общ.им.</b>			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-23,05
40	Начислено потребителям	руб.	6 513,36

41	Оплачено потребителями	руб.	6 572,02
42	Задолженность потребителей	руб.	947,42
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-558,13
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 890,67
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-50 282,17
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	<b>Эл/энергия на сод.общ.им.</b>		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 021,00
40	Начислено потребителям	руб.	19 868,20
41	Оплачено потребителями	руб.	20 948,88
42	Задолженность потребителей	руб.	1 484,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 868,22
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 476,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-10 052,39
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ</b>			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 862,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	869,78
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37-38	<b>Электроэнергия МОП</b>	кВт	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	993,21
42	Задолженность потребителей	руб.	869,78
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по специальным счетам для формирования фонда капитального ремонта</b>			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Комсомольская 96-100а	203 118,50
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	146 332,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	39 000,00
замена / ремонт оконных рам, створок	6 750,00
замена стекол	2 250,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10 500,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	732,00
окраска стен	1 500,00
отбивка отслоившейся отделки фасадов штукатуркой	1 500,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	1 500,00
расшивка / заделка трещин / выбоин в стенах / перегородках	6 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	2 600,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	5 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 000,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС отопления	3 750,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	3 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	4 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	11 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	6 750,00
ремонт входов в подвал	9 000,00
ремонт дверных откосов	9 000,00
ремонт оконных откосов	9 000,00
ремонт штукатурки стен отдельными местами	1 500,00
ремонт штукатурки фасадов отдельными местами	1 500,00
смена / ремонт покрытия кровли из штучных материалов отдельными местами	1 500,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	3 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	2 250,00
Планный ремонт	56 786,50
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	56 786,50