

## Отчет по договору управления за 2018 год

| N   | Наименование параметра   | Ед.изм.     | ул. косм. Леонова,<br>54-56 |
|---|--|-------------|-----------------------------|
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                    |  |             |                             |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.        | 0,00                        |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.        | 0,00                        |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.        | 90 052,17                   |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:           | руб.        | 275 079,81                  |
| 8   | - за содержание дома   | руб.        | 206 052,76                  |
| 9   | - за текущий ремонт  | руб.        | 37 304,01                   |
| 10  | - за услуги управления   | руб.        | 31 723,04                   |
| 11  | Получено денежных средств, в том числе   | руб.        | 270 916,38                  |
| 12  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                       | руб.        | 266 716,38                  |
| 13  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                        | руб.        | 0,00                        |
| 14  | - субсидий   | руб.        | 0,00                        |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                             | руб.        | 4 200,00                    |
| 16  | - прочие поступления   | руб.        | 0,00                        |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.        | 270 916,38                  |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.        | 0,00                        |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.        | 0,00                        |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.        | 83 127,59                   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |  |             |                             |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения</b>  |  |             |                             |
| 21-26   | управление   | руб.        | 31 723,04                   |
|   | содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем            | руб.        | 78 516,44                   |
|   | содержание земельного участка  | руб.        | 47 354,72                   |
|   | содержание помещений, входящих в состав общего имущества                         | руб.        | 19 200,00                   |
|   | вывоз бытовых отходов  | руб.        | 28 594,19                   |
|   | дератизация и дезинсекция  | руб.        | 2 452,20                    |
|   | содержание мусоропроводов  | руб.        |                             |
|   | содержание лифта   | руб.        |                             |
|   | содержание внутридомового газового оборудования                                  | руб.        | 10 881,00                   |
|   | содержание систем дымоудаления и вентиляции                                      | руб.        | 9 705,76                    |
|   | обслуживание теплосчетчика   | руб.        | 9 348,45                    |
|   | аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт                                | руб.        | <b>26 216,00</b>            |
| плановый текущий ремонт   | руб.   |             |                             |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |  |             |                             |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0,00                        |
| <b>Общая информация по предоставленным КР СОИ</b>   |  |             |                             |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.        | 0,00                        |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.        | 0,00                        |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.        | -5,16                       |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.        | 0,00                        |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.        | 0,00                        |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.        | 1 068,80                    |
| <b>Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)</b>   |  |             |                             |
| <b>37-38 Водоотведение на сод.общ.им.</b>   |  |             |                             |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. | -7,40                       |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        | 457,35                      |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        | 442,97                      |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        | 74,30                       |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | -144,59                     |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 1 898,49                    |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | -2 830,04                   |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                             |
| <b>37-38 Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.</b>  |  |             |                             |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 0,00                        |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        |                             |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        |                             |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        | 0,00                        |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 0,00                        |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 0,00                        |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0,00                        |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                             |
| <b>37-38 Хол.вода на сод.общ.им.</b>  |  |             |                             |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. | -7,40                       |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        | 566,52                      |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        | 555,19                      |

|   |  |             |           |
|---|--|-------------|-----------|
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        | 95,15     |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.        | -179,16   |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб.        | 2 440,62  |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                     | руб.        | -4 315,53 |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб.        |           |
| 37-38   | <b>Эл/энергия на сод.общ.им.</b>   |             |           |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 9 630,00  |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        | 5 268,66  |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        | 4 220,41  |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        | 899,35    |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.        | 38 271,29 |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб.        | 2 730,60  |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                     | руб.        | 89 917,62 |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб.        |           |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ</b>                          |  |             |           |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        |           |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                   |  |             |           |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                       | руб.        | 0,00      |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                 | руб.        | 0,00      |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | -983,19   |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.        | 0,00      |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                  | руб.        | 0,00      |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | -1 157,46 |
| <b>Информация о предоставлении коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |             |           |
| 37-38   | <b>Электроэнергия МОП</b>  | кВт         |           |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. |           |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        | 0,00      |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        | 174,27    |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        | -1 157,46 |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.        |           |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб.        | 1 170,21  |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                     | руб.        | 0,00      |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб.        |           |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>              |  |             |           |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        |           |
| <b>Общая информация по специальным счетам для формирования фонда капитального ремонта</b>         |  |             |           |
| 67  | Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт                       | руб.        |           |
| 68  | Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт                       | руб.        |           |
| 69  | Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода                             | руб.        |           |
| 70  | Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта           |             |           |
| 71  | Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению | руб.        |           |

|   |           |
|---|-----------|
| ул.Косм.Леонова 54-56                                     | 26 216,00 |
| Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт               | 26 216,00 |
| ликвидация воздушных пробок в системе отопления           | 750,00    |
| монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов | 6 616,00  |
| окраска дверей  | 4 500,00  |
| прочистка водосточных труб / желобов                      | 2 600,00  |
| прочистка дымовентиляционных каналов                      | 3 500,00  |
| ремонт / замена приборов учета воды                       | 4 500,00  |
| ремонт / смена предохранителей / автоматов                | 2 250,00  |
| ремонт / смена электроустановочных изделий                | 1 500,00  |