

Отчет по договору управления за 2018 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Молочинского, 51-53 (ул. Комсомольская, 92)
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	296 642,20
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	364 179,86
8	- за содержание дома	руб.	277 116,08
9	- за текущий ремонт	руб.	47 370,21
10	- за услуги управления	руб.	39 693,57
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	292 820,37
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	292 820,37
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	292 820,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	462 351,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	39 693,57
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	114 967,84
	содержание земельного участка	руб.	58 876,41
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	39 600,00
	вывоз бытовых отходов	руб.	35 436,68
	дератизация и дезинсекция	руб.	3 038,64
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	13 167,83
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	12 028,68
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	141 720,00
плановый текущий ремонт	руб.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 292,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 335,28
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38 Водоотведение на сод.общ.им.			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-79,61
40	Начислено потребителям	руб.	6 058,32
41	Оплачено потребителями	руб.	4 718,62
42	Задолженность потребителей	руб.	2 581,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-1 553,68
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 223,18
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-29 268,33
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38 Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2,41
40	Начислено потребителям	руб.	12 617,22
41	Оплачено потребителями	руб.	7 151,14
42	Задолженность потребителей	руб.	5 466,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 654,70
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 519,38
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-1 864,68
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38 Хол.вода на сод.общ.им.			
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-79,61
40	Начислено потребителям	руб.	3 751,89
41	Оплачено потребителями	руб.	2 967,65
42	Задолженность потребителей	руб.	1 753,01
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-1 927,59
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 045,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-21 880,39

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	Эл/энергия на сод.общ.им.		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 300,00
40	Начислено потребителям	руб.	34 886,04
41	Оплачено потребителями	руб.	27 433,61
42	Задолженность потребителей	руб.	16 534,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 996,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 496,88
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-7 629,42
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 549,36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 384,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	Электроэнергия МОП	кВт	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	164,76
42	Задолженность потребителей	руб.	1 384,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счетам для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Молочинского 51-53(ул.Комсомольская 92)	141 720,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	141 720,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах канализации	1 950,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	750,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2 550,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	43 810,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	2 049,00
очистка канализационных колодцев	7 500,00
очистка ливневой канализации / дренажа	1 950,00
очистка трубопроводов водоснабжения	3 000,00
очистка трубопроводов канализации	17 000,00
ремонт / замена насосов на ВДИС водоснабжения	7 881,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	5 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	1 480,00
ремонт / замена элеваторного узла	6 000,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС отопления	2 750,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	6 750,00
смена / укрепление вентиляционных решеток	4 500,00
смена мягкой кровли отдельными местами	20 800,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	6 000,00